

**AURAN KUNTA**

Rakennusvalvonta  
 PL 24, 21381 AURA  
 Rakennustarkastaja  
 Kari Tuohi, 040 830 7024

**MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS**  
 128 § MRL

Täyttöohjeita kääntöpuolella

- MAISEMATYÖLUPA  
 PUUNKAATOLUPA

## Viranomaisen merkintöjä

Saapumispv	
Maksu 7§, 30€ lupakäsittelyä edellyttävä	kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>
Lupanumero	
Päivämäärä	§

<b>1 Toimenpide-alue</b>	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro/ rakennuspaikan nro
	Alueen pinta-ala, johon maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide kohdistuu		m <sup>2</sup>
<b>2 Hakija Kiinteistön omistaja</b>	Nimi ja ammatti		Puhelin virka-aikana
	Osoite		Faksi / sähköposti
<b>3 Toimenpide</b> (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)  Puulajit, kpl, pituus, halkaisija	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet.  <input type="checkbox"/> Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen		
<b>4 Suunnittelija/Urakoitsija</b>			
<b>5 Kiinteistön omistajan edustaja</b>			
<b>6 Perustelut/Päätös</b>			
<b>7 Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja <input type="checkbox"/> 2. Selvitys alueen hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> 3. Karttaote <input type="checkbox"/> 4. Kaavaote kaavamääräyksineen <input type="checkbox"/> 5. Asemapiirros <input type="checkbox"/> 6. Ympäristönhoitosuunnitelma <input type="checkbox"/> 7. Valokuvia <input type="checkbox"/> 8. Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> 9. Puunkaatolausunto <input type="checkbox"/>		
<b>8 Tiedottaminen</b>	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote Päivämäärä		
<b>9 Tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikkarekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). <input type="checkbox"/> Rakennuspaikkarekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §).		
<b>10 Päätöksen toimittaminen</b>	<input type="checkbox"/> Noudetaan kaupungintalon kassasta kuittia tai maksua vastaan <input type="checkbox"/> Postitse, jos nouto kassasta mahdoton		
<b>11 Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä		Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus

# TÄYTTÖOHJEITA

## Maisematyölupa (MRL 128 §)

*Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):*

- 1) asemakaava-alueella*
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä*
- 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty*

*Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.*

*Lupaa ei myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.*

*Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.*

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

## Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydettyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa.

Puiden kaataminen asemakaava-alueella on aina luvanvaraista toimintaa (maankäyttö- ja rakennuslaki 128§).

Tontin sijaitessa asemakaava-alueella, on aina anottava puidenkaatolupa.

Suullinen puunkaatolupa on pyydettävä 1-10kpl puulle rakennustarkastajalta. Mikäli puita on enemmän, tarvitaan erillinen maisematyölupa, jonka myöntää rakennusvalvonta. 1-10kpl puun kaatolupa voi myös edellyttää maisematyöluvan hakemista, jos puut ovat maisemallisesti tai historiallisesti arvokkaita, myös jos sillä on vaikutusta naapuriin voidaan edellyttää maisematyölupa.

Mikäli puu sijaitsee rajalinjalla, on lausuntoon liitettävä naapurin kirjallinen suostumus puun/puiden kaatoon. Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden on aina liitettävä hakemukseensa ote pöytäkirjasta, jossa puiden kaatamisesta on päätetty. Kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden puunkaatolausunnon voi hakea joko yhtiön hallituksen puheenjohtaja, hallituksen jäsen tai yhtiön isännöitsijä.

Puunkaatolausunto on voimassa myöntämispäivämäärästä yhden vuoden.

Puiden kuntokartoitukset eivät sisälly puunkaatolausuntojen piiriin, vaan jokaisen tontinomistajan on huolehdittava kuntokartoituksistaan itse.

Puunkaatolupaa ei asemakaava-alueella tarvita, jos:

- Puut ovat yhden metrin korkeudelta rungonhalkaisijaltaan alle 10 cm
- Puut ovat alle 3 m päässä talon ulkoseinästä
- Tontilla on lainvoimainen rakennuslupa, jolloin kulkuväylien ja rakennusten alle jäävät, sekä rakennusten ulkoseinästä alle 5 m päässä olevat puut saa kaataa.