



Auran kunta

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET
1.9.2013 LUKIEN

SISÄLLYSLUETTELO

<i>MAKSUPERUSTEET</i>		
1 §	<i>YLEISTÄ</i>	3
2 §	<i>RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA</i>	3
3 §	<i>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</i>	4
4 §	<i>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA</i>	5
5 §	<i>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA</i>	5
6 §	<i>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA</i>	5
7 §	<i>MAISEMATYÖLUPA</i>	5
8 §	<i>TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA</i>	6
9 §	<i>POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA</i>	6
10 §	<i>VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</i>	6
11 §	<i>ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET</i>	7
12 §	<i>VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN</i>	7
13 §	<i>RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO</i>	8
14 §	<i>RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SIJAINNIN VAHVISTAMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN</i>	8
15 §	<i>AIDAN RAKENTAMINEN</i>	8
16 §	<i>RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN</i>	9
17 §	<i>YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN</i>	9
18 §	<i>KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY</i>	9
19 §	<i>LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ</i>	9
20 §	<i>VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT</i>	9
21 §	<i>ALOITTAMISOIKEUS</i>	10
22 §	<i>RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO</i>	10
23 §	<i>RAKENNUTTAJAVALVONTA</i>	10
24 §	<i>PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT</i>	10
25 §	<i>KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS</i>	11
26 §	<i>PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT</i>	11
27 §	<i>VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA</i>	11
28 §	<i>RASITEPÄÄTÖS</i>	12
29 §	<i>JATKUVANVALVONNAN MAKSUT</i>	12
30 §	<i>VAPAUTUKSEN TAI LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSUNSUORITTAMISESTA</i>	13
31 §	<i>HARKINNANVARAISET MAKSUT</i>	13
32 §	<i>MAKSUN SUORITTAMINEN</i>	13
33 §	<i>MAKSUN PALAUTTAMINEN</i>	14
34 §	<i>KOKONAISALAN LASKENTA</i>	15
35 §	<i>MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO JA HYVÄKSYMINEN</i>	15
LIITE 1	<i>RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN LAKISÄÄTEISIÄ TEHTÄVIÄ</i>	16

MAKSUPERUSTEET

Auran kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

(Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset)

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

2.1 Asuinrakennus

Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan (m ²) (talot, rivitalot, kerrostalot)	2,5 €

2.2 Muut rakennukset

Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²) (talousrakennus, teollisuusrakennukset, hallit, maatalousrakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, yms.)	2,0 €

2.3 Vapaa-ajan asunnon, viljankuivaamon tai saunan

rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	3,0 €

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen,

laajentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta/rakennelmaa kohti	150 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan (m ²) (pressuhalli, kylmät rakennukset, pienet varastot ja katokset)	1,5 €

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

2.5	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (m ²) (Laajat korjaukset, ulkovaippa)	1,5 €
2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan (m ²)	1,5 €
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	2,0 €
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	100 €
2.9	Teollisuusluokan tuulivoimala,	
	napakorkeus yli 30 m, perusmaksu	500 €
	Lisäksi korkeuden mukaan.	20 € / m

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

3.1	Myönteinen	300 €
3.2	Kielteinen	150 €
3.3	Teollisen kokoluokan tuulivoimala	1 000 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tai kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa.

- | | |
|--|-------|
| 4.1 Rakennusta tai toimenpidettä kohti | 100 € |
| (Jätevesijärjestelmän muuttaminen, maalämpö, kantavien rakenteiden muutostyöt, rakennusosien muutostyöt, lämmitys tai ilmanvaihdon muutostyöt) | |

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 62 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella.

- | | |
|---|------|
| 5.1 Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 50 € |
|---|------|

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

- | | |
|---|-------|
| 6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen | |
| rakennusta kohti | 50 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²) | 0,5 € |

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

- | | |
|--|------|
| 6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 50 € |
|--|------|

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

- | | |
|--|-------|
| 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 100 € |
| 7.2 Puiden kaataminen, lupakäsittelyä edellyttävä | 30 € |
| 7.3 Muu näihin verrattava toimenpide | 15 € |

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 172§:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi.

8.1 Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti	150 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan (m ²)	1,5 €

9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen).

9.1 Myönteinen	300 €
9.2 Kielteinen	150 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n 3. momentin mukaan kunnan tulee lähettää hakemus ja lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen ratkaisemista varten.

9.3 Lausuntotehtävistä maksu toimenpiteen suorittajalle on	100€
--	------

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	
rakennusta kohti	70 €
10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	70 €
10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtdon muuttaminen	70 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksesta määrätään rakennusluvassa.

11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	80 €
11.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)	
	katselmus	80 €
	tarkastus	80 €
11.3	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	50 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa tai työnjohtaja hyväksytään samaan aikaan lupapäätöksen valmistelun kanssa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

12.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	20 €
12.2	Erytisalan työnjohtajan hyväksyminen	20 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta tai turvallisuudesta). Lausunnossaan viranomais ei voi ennalta sitoutua tietyn sisältöiseen ratkaisuun eikä ennakoita yksittäisen hakemuksen tosiasiallista menestymistä, vaan lupa-asian lopputulos ratkaistaan vasta päätöksentekohetkellä.

13.1 lausunto tai arvio 100 €

Rakennusvalvontaviranomaiselta muu pyydetty lausunto tai arvio (esim. valmiusastetodistus, vastine tai lausunto rakenteista)

13.2 Lausunto tai arvio maksu on vähintään, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä 30 € ja enintään 200 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN SIJAINNIN VAHVISTAMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpide-luvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti vahvistettavat talousrakennukset 80 €

14.2 Erikseen vahvistettavan talousrakennuksen tai vastaavan pienehkön rakennuksen tai rakennelman sijainti 40 €

14.3 Muu rakennus 80 €

14.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen 20 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta.

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

15.1 päätös 100 €

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

16.1 määräys 100 €

17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

17.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, asemakaava-alueen ojitus asiat, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 80 €

17.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 80 €

18 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

18.1 määräys 100 €

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

19.1 Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 100 €

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti 40 €

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 50 €

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 100 €

20.4 Kuuleminen poikkeusta tai suunnittelutarvetta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

20.4.1 Hakemuksesta tiedottaminen / tiedotettava 40 €

20.4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 50 €

Lisäksi peritään kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

21.1 Aloittamisoikeus 200 €

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 50 €

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 150 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paik-
kan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennus-
valvonta-maksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontavi-
ranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista
vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, Uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 100 €

24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 100 €

24.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 150 €

24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 150 €

24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) 250 €

24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) 250 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	150 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan (m ²)	0,2 €

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

25.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti	100 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan (m ²)	0,2 €

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta 50 %.

26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	200 €
------------------	-------

26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

150 €

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

27.1 Tarkastukset, lausunnot ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvonta-tehtäviin

tarkastukset ja lausunnot	100 €
vaihetodistukset	30 €

27.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	100 €
muut asuinrakennukset	150 €
tuotantorakennukset	90 €
varasto- ja muut rakennukset	80 €

28 § RASITEPÄÄTÖS

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen:

13.1 Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 150 €

13.2 Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 50 €

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle eräin edellytyksin.

13.3 Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n koskevan päätöksen sekä valvonta- ja tarkastustehtävän maksu on 100 €

29 § JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § VAPAUTUKSEN TAI LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSUN SUORITTAMISESTA

Rakennusvalvonnan toimielin tai toimielimen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Kunnan toimivaltainen taho voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamiseen.

31 § HARKINNANVARAISET MAKSUT

Harkinnanvarainen palvelumaksu / tunti	50 €
Arkistopalvelut, kopiointi, asiakirjojen täydentäminen	20 €

32 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

33 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	120 €
muiden lupien osalta	60 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	120 €
muiden lupien osalta	60 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

34 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, parvien, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Käyttöullakko lasketaan kokonaisalaan, jos siihen on tehty seinät. Mukaan ei lasketa 1600 mm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteiden mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 2000 m² ylittävältä osalta 50 %.

35 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Auran kunnanvaltuuston 17.6.2013 § 54 hyväksymät ja tulevat voimaan 1.9.2013.

Maksut määräytyvät lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Tämän taksan mukaan määräytyvät maksut eivät ole arvonlisäverollisia.