



## Maalämpökaivoja koskeva toimenpidelupailmoitus

Maalämpökaivot tulivat luvanvaraisiksi 1.5.2011 ja edellyttävät toimenpidelupaa.

MRL 132/1999 126 a § kohta 12 (muutos 21.12.2012/958)

*”toimenpidelupa tarvitaan [...] rakennuksen ulkoosan tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:  
12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai  
lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai  
uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö); (21.4.2017/230)”*

Toimenpidelupahakemuksen (*hakemuslomake*) liitteet:

- 1) Asemapiirros (2 sarjaa) 1:200 tai 1:500, josta ilmenee oman ja 40 metrin säteellä sijaitsevien naapurikiinteistöjen vanhojen kaivojen, vesi- ja viemärijohtojen sekä rakennusten sijainti mittoineen ja tontin rajat ja porauspaikat ja josta on ilmentävä
  - kaivon halkaisija
  - etäisyydet eri kohteisiin (*taulukon mukaan*)
  - syvyys (jos tiedossa), suunnitelma kaltevuudesta ja suuntakulmasta

Alla olevassa taulukossa on esitetty lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteista. Etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

Kohde	Suositteltu minimietäisyys
Lämpökaivo	20 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	10 m
Kiinteistökohtainen jätepuhdistamo	kaikki jätevedet 30 m, harmaat jätevedet 20 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m
Puisto	ei erityisvaatimuksia
Kadun reuna	4 m

- 2) selvitys
  - a. pääsuunnittelijasta
  - b. rakennuspaikan hallinnasta
  - c. maan alla kulkevista johdoista ja putkista (*johtokartta*)
- 3) naapurien lausunnot / kuuleminen (*lomake*)
  - a. lausuntojen lisäksi tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus, mikäli kaivo sijoittuu taulukossa annettua minimietäisyyttä lähemmäs naapurin ao. kohdetta
- 4) vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus (*lomake*)
  - a. voidaan toimittaa vasta luvan myöntämisen jälkeen, ennen töiden aloittamista. Vastaavana työnjohtajana voi toimia mm. poraustyön suorittavan urakoitsijan edustaja
- 5) Rakennustapaselostus (*lomake*)
- 6) Lämpökaivon porausraportti (*lomake*)
  - a. Työn valmistuttua.

Lisätietoja antaa kunnan rakennustarkastaja.



## Maalämpöjärjestelmän rakentamistapaselostus

- TOIMENPIDELUPAHAKEMUS** (vanhan lämmitysjärjestelmän uusiminen maalämmöksi)  
 **LIITE RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN** (uudisrakentaminen)

<b>1. Hakija ja rakennuspaikka</b>	
Nimi	Puh.
Osoite	sähköposti
Rakennuspaikan osoite	
Kiinteistötunnus	
Kiinteistö sijaitsee <input type="checkbox"/> pohjavesialueella <input type="checkbox"/> muu erityisalue, mikä?	
<b>2. Vanhan lämmitysjärjestelmän tiedot</b> (täytetään, kun uusitaan vanhaa järjestelmää)	
Entinen päälämmitysjärjestelmä <input type="checkbox"/> RHT-päivitys	
<input type="checkbox"/> Öljy <input type="checkbox"/> Suora sähkölämmitys <input type="checkbox"/> Ilma/Vesi <input type="checkbox"/> Puu <input type="checkbox"/> Aurinko	
<input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
Jos käytössä on ollut öljylämmitys: Öljylämmitys <input type="checkbox"/> jää lisälämmitysjärjestelmäksi <input type="checkbox"/> ei jää lisälämmitysjärjestelmäksi	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Jos öljysäiliö poistetaan käytöstä, on säiliö aina tyhjennettävä ja puhdistettava sekä säiliön täyttö estettävä</li><li>- maaperän puhtaus on tarpeen varmistaa poiston yhteydessä asiantuntijan toimesta</li><li>- ympäristönsuojeluun on tehtävä ilmoitus säiliön poistamisesta</li></ul>	
<b>3. Lämpökaivon etäisyys</b> (sulkeissa suositellut minimietäisyydet)	
Tontin rajasta (10 m) _____ m	<b>Naapurin tontilla olevasta</b>
<b>Omalla tontilla olevasta</b>	Lämpökaivosta (min 20 m) _____ m
Porakaivosta (min 40 m) _____ m	Porakaivosta (min 40 m) _____ m
Rengaskaivosta (min 20 m) _____ m	Rengaskaivosta (min 20 m) _____ m
Lähteestä _____ m	Lähteestä _____ m
Rakennuksesta (min 3 m) _____ m	Rakennuksesta (min 3 m) _____ m
Vesijohdosta (min 5 m) _____ m	Vesijohdosta (min 5 m) _____ m
Viemärijohdosta (min 5 m) _____ m	Viemärijohdosta (min 5 m) _____ m
Kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä	Kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä
<ul style="list-style-type: none"><li>- Harmaat jätevedet (min 20 m) _____ m</li><li>- kaikki jätevedet (min 30 m) _____ m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Harmaat jätevedet (min 20 m) _____ m</li><li>- kaikki jätevedet (min 30 m) _____ m</li></ul>



#### 4. Käytettävä lämmönsiirtoneste

Lämmönsiirtoaineen ja lisäaineen koostumus ja määrä:

#### 5. Porauksessa syntyvän lietteen käsittely (maalämpökaivoa rakennettaessa)

- Porattavien kaivojen lukumäärä \_\_\_\_\_ kpl  
 Suurimman reiän halkaisija \_\_\_\_\_ mm  
 Syvimmän porauksen syvyys \_\_\_\_\_ m  
 Porauksien suunta \_\_\_\_\_ ° (vaakataso 0° taso)  
 Suojaputken materiaali ja tiheys \_\_\_\_\_  
 Suojaputken kokonaispituus \_\_\_\_\_ m  
 Pintavesien pääsy porakaivoon on estetty  kyllä  ei  
 Liitteenä selvitys estämistoimista

#### 6. Suunnittelijan tiedot

Nimi \_\_\_\_\_ puh. \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Koulutus, työkokemus \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

#### 7. Liitteet

- Asemapiirustus 3 kpl  Kv-johdajan hakemus  Naapurien kuuleminen/suostumus  
 Muu liite

#### 8. Allekirjoitus

Paikka ja päiväys \_\_\_\_\_

Hakijan/valtuutetun allekirjoitus (kaikki haltijat/omistajat)