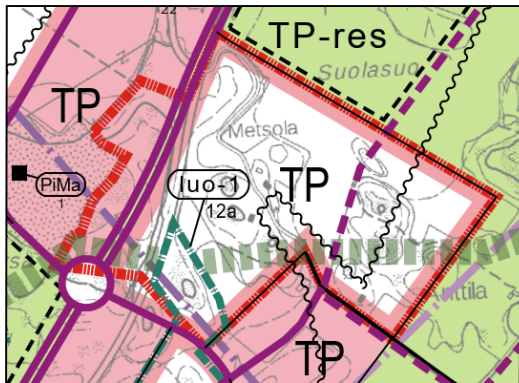


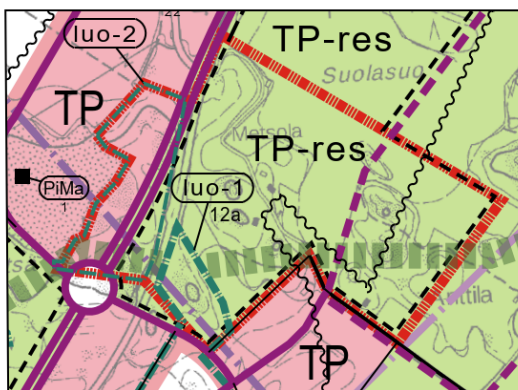
AURAN ASEMANSEUDUN TAAJAMAN, VALTATIE 9 LIIKENNEALUEEN JA AURAJOKILAAKSON OSAYLEISKAAVA, tark. 31.3.2022

LIITE 1



17.1.2022 hyväksytyyn kaavaehdotukseen rajattu alue, josta ELY tehnyt oikaisukehotuksen. Asiassa on kuultava seuraavien kiinteistöjen omistajaa ja hallitsijaa:
19-417-

1-34	2-16	4-63
1-41	2-29	4-70
1-43	2-28	4-78
1-42	2-33	
1-46	2-4	
1-47		



31.3.2022 tarkennetun kaavaehdotuksen alue, jolle lisätty liito-oravan elinpiiriä kuvaava luo-2 osa-alue sekä sitä koskeva määräys. Lisäksi kiinteistöille hyväksytyssä ehdotuksessa esitetty Työpaikka-alueen laajentumisalue on tarkennuksessa vaihdettu /res -alueeksi.

TP

Työpaikka-alue.

Monipuolinen työpaikka-alue, jonne voi sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantoa ja näihin liittyvää myymälätilaa sekä pienimuotoista varastointia. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön taajamakuulliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja / tai valtatievarren sijainnista johtuen erityistä huomiota.



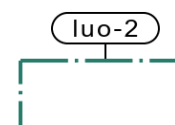
Uudet mahdolliset laajentumisen alueet.

Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Väreunus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

/res

Laajentumisalue.

Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on lähes toteutunut. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Liito-oravan elinpiiri.

Aluetta halkova parannettava valtatieosuus edellyttää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen vuoksi luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan. Tiealueen ulkopuolella toteutettavissa toimituksissa on otettava huomioon liito-oravan elinympäristön luonne ja mahdollisuudet sen säilyttämiseen.